

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

čj: ZIP 2848/19 VrJ
spis. zn. ZIP 1039/2019 VrJ

oprávněná úřední osoba: Jana Vrbová
tel: 313 039 362
724 187 282

e-mail: jana.vrbova@mesto-vlasim.cz

Rozhodnutí

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, účastníku řízení dle § 27 odst. 1 citovaného správního řádu – fyzické osobě: **Lukáš Prestr, nar. 08.04.1987, bytem trvale Jasmínová 2885/33, 106 00 Praha 10 – Záběhlice**

vydává

I. povolení k nakládání s vodami – k odběru podzemních vod z vrtané studny – podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro účely zásobování rodinného domu a zahrady vodou** v kraji Středočeském, okrese Benešov, Radošovice, část Onšovice, na pozemku parc. č. 2281 v katastrálním území Radošovice u Vlašimi, hydrologickém pořadí 1-09-03-0850-0-00, v hydrogeologickém rajónu 6320 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, útvar podzemních vod 63201 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, orientační souřadnice odběru vody podle S-JTSK: X= 1085225 Y=717472, v tomto rozsahu:

průměrný odběr	0,008 l/s
maximální odběr.	0,016 l/s
měsíční odběr	21,000 m ³ /měs
roční odběr	252,000 m ³ /rok

Povolení k nakládání s podzemními vodami je stanoveno na **12 měsíců v roce na dobu existence stavby**.

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami se stanovují tyto podmínky:

- okolní pozemky musí být udržovány v čistotě a v bezprostřední blízkosti studny nesmí být provozovány činnosti, které by mohly ohrozit nebo zhoršit jakost podzemní vody

Povolení k odběru podzemní vody je vydáno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání

II. společné povolení podle ustanovení § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a ustanovení § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001Sb., o vodách, v platném znění, stavby vodního díla pod názvem „Vrtaná studna“ v kraji Středočeském, okrese Benešov, obci Radošovice, část Onšovice, na pozemku parc. č. 2281 v katastrálním území Radošovice u Vlašimi, hydrologickém pořadí 1-09-03-0850-0-00, v hydrogeologickém rajónu 6320 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, útvar podzemních vod 63201 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, orientační souřadnice stavby podle S-JTSK: X= 1085225 Y=717472 a zároveň schvaluje podle ustanovení § 94p citovaného stavebního zákona stavební záměr stavebníků.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu vrtané studny provedené z hydrogeologického průzkumného vrtu o hloubce 28 m, s výstrojí PVC o průměru 125 mm, ve zvodnělé části z perforované pažnice téhož profilu. V nejspodnější části vrtu je umístěna plná pažnice plnící funkci kalníku. Manipulační šachta z betonových skruží o vnitřním průměru nejméně 0,8 m bude vytažena 0,5 m nad okolní terén a zakrytá víkem přesahujícím okraj. Šachta i zárubnice budou utěsněny jílem. Okolo studny bude proveden ochranný límec se sklonem od studny, voda ze studny bude čerpána pomocí el. čerpadla. Vodovodní přípojka není součástí tohoto řízení.

Stavební objekt	studna
typ studny	vrtaná
počet povolovaných studní	1 ks
konečná hloubka studny	28 m
výstroj studny	PVC o průměru 125 mm

Pro provedení stavby vodního díla se dle ustanovení § 94p citovaného stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Stavba vodního díla bude provedena dle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, zpracované RNDr. Pavlem Hranáčem a autorizované Ing. Janem Kunčákem, Brno – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004548 s datem vyhotovení 23.11.2018.
2. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. na pozemku parc. č. 2281 v katastrálním území Radošovice u Vlašimi - v jeho jihovýchodní části ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2280/1 a 25 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2273 oba v k.ú. Radošovice u Vlašimi - v souladu s koordinačním situačním výkresem předložené projektové dokumentace stavby.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
4. Stavebník zajistí, že veškerá podzemní vedení nebudou stavbou dotčena.
5. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě umístěn štítek „stavba povolena“
6. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí - v této lhůtě bude vodoprávní úřad požádán o provedení kontrolní prohlídky před užíváním stavby.
7. Po dokončení stavby bude studna vyčištěna a vydezinfikována.
8. Ke kontrolní prohlídce bude předložen protokol o předání díla jako doklad, že stavba byla provedena osobou oprávněnou, zpráva o revizi elektrického zařízení, doklad o provedeném rozboru vody ze studny - pro dokladování výchozího stavu vody ve studni, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
9. Bude provedena jedna kontrolní prohlídka – a to po úplném dokončení stavby, ale ještě před započítáním užívání. Termín této KP bude vodoprávnímu úřadu ohlášen nejméně se 14-ti denním předstihem

Odůvodnění

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad obdržel dne 28.01.2019 žádost fyzické osoby Lukáše Prestra, nar. 08.04.1987, bytem trvale Jasmínová 2885/33, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, prostřednictvím Milana Hrada, nar. 24.12.1978, Přívozní 1600/2b, 170 00 Praha 7, u Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad MěÚ Vlašim žádost o vydání společného povolení stavby vodního díla pod názvem „Vrtaná studna“ podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a povolení k nakládání s vodami – odběr podzemních vod z vrtané studny za účelem zásobování rodinného domu a zahrady vodou podle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Stavba vrtané studny má být umístěna a provedena v kraji Středočeském, okrese Benešov, obci Radošovice, část Onšovice, na pozemku parc. č. 2281 v katastrálním území Radošovice u Vlašimi, hydrogeologickém pořadí 1-09-03-0850-0-00, v hydrogeologickém rajónu 6320 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, útvar podzemních vod 63201 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, v jeho jihovýchodní části ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2280/1 a 25 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2273 oba v k.ú. Radošovice u Vlašimi, souřadnice stavby podle S-JTSK: X= 1085225 Y=717472 - v souladu s koordinačním situačním výkresem předložené projektové dokumentace stavby, zpracované RNDr. Pavlem Hranáčem a autorizované Ing. Janem Kunčákem, Brno – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004548.

Žádost byla doložena:

- projektová dokumentace stavby ve trojím vyhotovení vč. hydrogeologického posudku
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 23.01.2019
- podklady KN
- souhlas Obce Radošovice ze dne 11.02.2019
- souhrnná informace o povinnostech žadatelů a sdělení dotčených orgánů veřejné správy, vyplývajících ze zákonů na ochranu životního prostředí a státní památkové péče čj: ZIP 2847/19 KrU ze dne 15.02.2019
- sdělení o existenci energetického zařízení čj. 0101050138 ze dne 28.01.2019
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., čj: 0700000699 ze dne 28.01.2019
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., č. 0200860475 ze dne 28.01.2019
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. čj: 561504/19 ze dne 05.03.2019
- atest použitého materiálu – trubky č. 472109930
- doklad o zaplacení správního poplatku č. 610 ze dne 28.01.2019

Podle ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal příslušný vodoprávní úřad všem známým účastníkům řízení pod čj: ZIP 3899/19 VrJ ze dne 13.02.2019 oznámení o zahájení společného řízení, ve kterém byla stanovena lhůta pro vznesení námitek a připomínek nejpozději v den veřejného projednání záměru. Zároveň upozornil, v souladu s ustanovením § 94n odst. 3 citovaného stavebního zákona, na rozsah možných uplatňovaných námitek a na skutečnost, že na později podané námítky, závazná stanoviska a připomínky nebude možno vzít zřetel. Dále upozornil, že k námítkám, které nesplňují požadavky stanovené v § 94n odst. 3 citovaného stavebního zákona, se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost trpěla vadami podání, vodoprávní úřad dne 13.02.2019 pod čj: ZIP 4481/19 VrJ řízení přerušil a zároveň pod čj: ZIP 4483/19 VrJ z téhož dne vyzval zástupce stavebníka, aby doložil vyjádření, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě stavby, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být povolovanou stavbou dotčena.

Veřejné projednání mělo proběhnout dne 05.03.2019 v kanceláři č. 105, I.patro, na adrese MěÚ Vlašim, Dvůr 413, 258 01 Vlašim, jak bylo uvedeno v oznámení o zahájení řízení. K němu se veřejnost nedostavila a tudíž nikdo z účastníků řízení neuplatnil svá práva.

Žádost o společné povolení uvedené stavby byla ve vodoprávním řízení přezkoumána a bylo zjištěno, že

- umístění vrtané studny na pozemku p.č. 2281 v k.ú. Radošovice u Vlašimi je v souladu s platným územním plánem Obec Radošovice i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

- z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu

- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- na dotčeném pozemku nejsou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidovány žádné památky. Nicméně v řešeném území se mohou vyskytnout archeologické nálezy, a proto je nezbytné zahájení terénních prací ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen „Archeologický ústav“) nebo nejbližšímu muzeu a umožnit jim záchranný archeologický výzkum. Orgán státní památkové péče stavebníka upozornil na skutečnost, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → formuláře a pokyny pro stavebníky) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (viz § 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo

osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen [§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů] (jak je uvedeno v souhrnné informaci o povinnostech žadatelů a sdělení dotčených orgánů veřejné správy, vyplývajících ze zákonů na ochranu životního prostředí a státní památkové péče čj: ZIP 37088/18 KrU ze dne 27.07.2018)

- že projektovou dokumentaci s datem 23.11.2018 pro stavbu vrtané studny vypracoval RNDr. Pavelm Hranáč a autorizoval ji Ing. Jan Kunčák, Brno – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004548.

- hydrogeologické vyjádření vypracoval RNDr. Pavelm Hranáč, Brno – osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii, osvědčení bylo vydáno pod poř. číslem 2126/2010. V jeho závěru je uvedeno, že plánovaný odběr podzemních vod neovlivní zásoby podzemní vody v puklinovém systému, nezasáhne vodní a na vodu vázané ekosystémy a neovlivní vydatnosti okolních studní. V blízkosti se nenacházejí žádné zdroje možného znečištění podzemních vod.

Stavba studny bude provedena jako vrtaná o konečné hloubce 28 m s výstrojí PVC o průměru 125 mm, s manipulační šachtou z betonových skruží zakrytých víkem.

Ve společném řízení pro umístění a povolení stavby vodního díla byli stanoveni tyto účastníci řízení: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

- žadatel

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění byli stanoveni tyto účastníci řízení:

Ve vodoprávním řízení pro povolení nakládání s vodami byli stanoveni tyto účastníci řízení:

- Obec Radošovice, Radošovice 14, 257 26 Divišov
- Robert Kallista, Dudkova 133, 199 00 Praha – Letňany
- Svatopluk Kallista, Zimova 623/7, 142 00 Praha 4 – Kamýk
- Martin Pavlíček, Jurkovičova 970/8, 149 00 Praha 4 – Háje
- Michal Pavlíček, Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Mukařov
- Antonín Zahradnický, Nad Kajetánkou 79/24, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Eva Zahradnická, Nad Kajetánkou 79/24, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Jaroslav Hrubec, Prokopova 1639, 258 01 Vlašim
- Ludmila Hrubcová, Onšovice 53, 257 26 Divišov
- Petr Hrubec, Onšovice 53, 257 26 Divišov
- Zdeněk Hrubec, Onšovice 53, 257 26 Divišov

dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

- žadatel

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění byli v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 a odst. 15 a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, stanoveni tyto účastníci řízení:

- Obec Radošovice, Radošovice 14, 257 26 Divišov - jako obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Dle vyjádření společností ČEZ Distribuce, a.s. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, doložených po zahájení řízení, je zřejmé, že tyto nejsou účastníky řízení.

Na základě posudku hydrogeologa, provedeného společného a vodoprávního řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že vydáním povolení k nakládání s vodami – odběru podzemních vod ve výše uvedeném množství, účelu a doby a povolení stavby vodního díla nedojde k nepřiměřenému ovlivnění či dotčení jiných právem chráněných zájmů. V provedeném společném povolení o umístění stavby a vydání stavebního povolení stavby vrtané studny naznal, že záměr je přípustný a stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. S ohledem na tyto skutečnosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění byl zaplacen dne 28.01.2019 v hotovosti v pokladně Města Vlašim.

Poučení účastníků: Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání podle § 82 a § 83 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u OŽP MěÚ Vlašim.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba, nejpozději však 10. den od okamžiku doručení.

V případě doručení písemného vyhotovení se lhůta pro odvolání počítá ode dne následujícího po doručení, nejpozději však po uplynutí 10. dne, kdy byl nedoručený a uložený dokument připraven k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Jana Vrbová
referent OŽP MěÚ Vlašim
na úseku vodního hospodářství

Obdrží:
účastníci společného územního a stavebního řízení
- veřejnou vyhláškou

Datovou schránkou
- Obec Radošovice, Radošovice 14, 257 26 Divišov – s žádostí o vyvěšení na úřední desku

Na vědomí:
- Milan Hrad, Heroltice 47, 586 02 Jihlava – zástupce úč. řízení dle § 27 odst. 1 správní řád (žadatel)

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce MěÚ Vlašim a OÚ Radošovice po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno.....

Podpis.....

Sejmuto.....

Výše uvedené úřady žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce na dobu 15 dnů a zveřejnění – vyvěšení též způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu nejméně 15 dnů a zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění, bylo oznámení neprodleně vráceno vodoprávnímu úřadu MěÚ Vlašim a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.